

Styrets årsberetning for 2017

1. Styret, Drift

Ved generalforsamlingen 28 mars 2017 fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder	Ole Jørgen Hernæs	Erich Mogensøns vei 18
Styremedlem	Tore Botne	Erich Mogensøns vei 20
Styremedlem	Ruth Tomter	Erich Mogensøns vei 36
Styremedlem	Berit Svea	Erich Mogensøns vei 30
Styremedlem	Olav Kvello	Erich Mogensøns vei 16

I første styremøte etter generalforsamlingen ble Tore Botne valgt til nestleder og sekretær.

Borettslagets forretningsførsel er ivaretatt av **Norberg Eiendomsforvaltning AS**, og revisjonen er foretatt av **Unic Revisjon AS**.

Borettslagets **vaktmester** har vært:

Kjell Inge Bugge Sandnes Erich Mogensøns vei 20, tel: 971 99923

Petter Holt har vært vikar i ferier og ved behov.

Borettslagets e-postadresse: LB2@Linderudbo.no

Vaktmesters e-postadresse: Vaktmester-L2@Linderudbo.no

Informasjon og regelverk finnes på: www.Linderudbo.no

I perioden (28.03.2017 – 10.04.2018) er det avviklet **16** styremøter, **21** heismøter, samt en del arbeidsmøter og befaringer med forskjellige entreprenører og håndverkere.

2. Økonomi

Styret har valgt å legge seg på et aktivitetsnivå i samsvar med økonomien.

Det var ikke nødvendig å øke husleien i 2017. På husleiegiroene er poster for de forskjellige utgifter spesifisert.

3. Vaktmester

- Kjell Inge velger å avspasere jobbing på kvelder og i helger i stedet for overtidsbetaling. Dette sparer oss for vesentlige overtidskostnader.
- Styret har også dette året leid inn Petter Holt på timebasis, som vikar i feriene og ellers ved behov. Dette gir oss mye av fleksibiliteten vi tidligere hadde ved en delt stilling med Boligsameiet Linderud-1.
- Timene som Petter Holt har arbeidet som vaktmestervikar, og de 3 ukene styreleder har blitt trukket i lønn av sin arbeidsgiver, er ført opp i regnskapet under Personalkostnader.

- Styret har undersøkt hva det vil koste å ikke ha vaktmester, men i stedet leie vaktmestertjenester. Leie av tjenester 3 dager i uken blir dyrere enn det vi betaler for heltids vaktmester i dag.

4. Vedlikehold av bygninger

a) **Heisutskiftingen** er det prosjektet som har tatt desidert mest tid for styret.

- Start av ombygging har fulgt planen. Ferdigstilling har som regel vært før planen. Samtlige heiser unntatt EMv.16 er ferdigstilt og i drift.
- Bydelsoverlegen skjerpet i juli 2017 kravene kraftig fra gjeldende praksis pga. **blyinnhold** i malingen som opprinnelig ble benyttet i heissjaktene. Resultatet var strengere rutiner for arbeidsoperasjoner, og krav til hyppigere og mer omfattende renhold både under og etter ombyggingen. Begge deler har gitt oss noe økte kostnader. Alle blodprøver tatt av arbeidere har vist normale verdier.
- **Telefonkablene** for fasttelefon i oppgangene måtte legges om, fordi betongsaging kuttet disse mange steder. Styrets flertall våget ikke å fjerne muligheten for klassisk fasttelefon.

Styret vil berømme beboerne for positiv holdning under hele byggeprosessen. For de som ikke lenger er lette til bens har det vært tungvint og vanskelig, og for samtlige har det vært mye støv og støy.

b) **Oppganger og vestibyler**

- I oppgangene var malingen under fargestripen til dels slitt og oppskrubbet. Dette er blitt malt opp etter fullføring av ny heis.
- Dører mellom vestibyle og oppgang, samt dører til mellomgang i 4. og 8. etg. blir pusset og malt etter at heisene i blokken er ferdigstilt.
- Skiferheller utenfor ytterdørene i vestibylene blir også skiftet da.
- Merking med oppgangs- og etasjenummer vil bli utført når samtlige heiser er ferdigstilt.

c) **VVS**

- Det har vært innsig av vann i EMv.26. inngangsetasje. Vi vil måtte grave opp og legge ny **drenering** langs nord- og østvegg frem til utgangsdøren. Kloakkrør ut fra EMv.26 var forvitret vekk, men ble midlertidig reparert *før* omfattende lekkasje og skade skjedde. Under gravingen vil det derfor også bli lagt nytt **kloakkrør**. Dessverre må vi grave opp det fine blomsterbedet, men det vil bli satt i stand så snart arbeidet er utført.
- Det er montert bronsefiltre på **vanninntakene** på grunn av problemer med skitt/grus etter flere vannledningsbrudd i Statsråd Mathiesens vei. Filtrene kan enkelt tas ut og rengjøres.
- **EnØk-rapport** for borettslaget er utarbeidet med støtte fra Klima- og energifondet. Det klareste aksjonspunktet var temperaturstyring i leilighetene; enklest oppnådd ved montering av termostatventiler på radiatorene. Styret vurderer å starte utskifting dette året.

d) Utvendig

- Da løse fasadeplater skulle festes på sørveggen av EMv.36, oppdaget man at **spikerslagene** var råtne. En større reparasjon bør utføres til sommeren for å sjekke spikerslag og skifte der det er nødvendig.
- **Vinduer:** Andelseierne har iht. vedtektenes §5.2 vedlikeholdsplikt, som vil si pussing og maling når nødvendig. Borettslaget skal besørge reparasjon og evt. utskifting. Det er skiftet pill råtne vinduer sist år som tydelig IKKE har vært vedlikeholdt.

e) «**Forholdsregler for Tekniske anlegg i leilighetene**» bør leses ved overtakelse av leilighet og før man starter oppussing, for å unngå kostbare tabber. Dokumentet er tilgjengelig fra <http://www.Linderudbo.no/L2/>.

5. Fjernvarme

- **Målerne for radiatorvarme og varmtvann:** Alle leiligheter skal ha fått tilgangskode til en web-side for sin leilighet hos Ista, der man kan følge eget forbruk.

6. Kabelanlegg, TV og Internett

- **CanalDigital Kabel TV grunnpakke** + PVR-dekoder koster p.t. 228 kr/mnd. Inkludert i dette er nå flere sportskanaler og Premier League fotball. Mange ønsker at «Grunnpakken» var mindre innholdsrik og med en lavere pris, men flere leverandører (TV2 og Discovery Channel) har presset sine kanaler inn som obligatoriske i stedet for valgfrie eller separat betalte. Fellesavtalen fra april 2016 da vi byttet dekodere har 3 års bindingstid.
- **CanalDigital** kuttet ut de siste analoge TV-kanalene og de fleste FM-sendingene fra 18 september 2017. Borettslaget legger fortsatt til et par analoge kanaler (RTS og VTV) på anlegget; disse ligger også der digitalt.
- **TV-dekoderne** m/tilbehør skal følge leiligheten ved salg/utleie. Dersom dekode mangler, er det selger/utleier som skal dekke utgift til ny dekode.
- **Fibernet:** I flere leiligheter har man klipt eller dratt løs fiberkabelen fra veggboxen under oppussing. Fiberboxen er skrudd fast i veggen og forseglet – dette var et krav for å gi garanti på installasjonen. Man skal ikke selv demontere denne ved oppussing, ref. *Tekniske anlegg i leilighetene*. **NB!** Per dato koster det leilighetens andelseier ca. **3500 kr.** å få spesialist fra NetCon AS til å reparere fiberbrudd.
- **Sabotasje:** 19. oktober kuttet uvedkommende en fiberkabel i kjelleren til EMv.22, og brøt dermed TV- og Internett til EMv.14+16+18 samt Linderud-1. Reparasjon kostet borettslaget 26.000 kr. Forholdet er anmeldt til politiet, men synderen er ikke tatt.
- **Internet fellesavtale** for 167 kr/mnd. gir alle en hastighet på minst 25 Mb/s både opp og ned. Høyere hastigheter er tilgjengelig mot ekstra faktura.

7. Videoovervåking: Vestibylar og gårds plasser

- Videoovervåking ble tatt i bruk 8. mars 2017. Opptakene blir slettet automatisk etter 7 dager.
- Politiet har ved flere anledninger kontaktet oss for å se på opptak. Opptak ble også levert politiet etter at et styremedlem ble truet.
- Vi har så langt ikke kameraer som dekker lekeplassene, men dette vurderes.

8. Vaskeriene

- Fra 1. april kutter Miele service på vår nåværende type betalingssystem fra 1992. Firmaet som «lader opp» betalingskort vil fortsette med dette inntil videre, så vi kan benytte eksisterende system inntil enheter går i stykker.
- Styret ønsker en løsning som kan benyttes av de fleste beboere. Det betyr mulighet for betaling med standard bank/visa-kort, men gjerne Internet-betaling og VIPPS også. Online bestilling av vasketid er ofte inkludert.
- Vi er i dialog med Jako, som har sitt nytt betalingssystem under test. Man venter å være leveringsklar ila. sommeren, og Styret avventer dette.

9. Garasjene

- Samtlige garasjer er for tiden utleid. Ledige tildeles etter ansiennitet.
- Tildeling forutsetter at en person i leiligheten har en registrert bil.
- **Traktorgarasje** er enda ikke bygd, fordi flere av de fremkomne nye alternativene også viste seg alt for dyre. Styret ser nå på en enda enklere løsning, med foretrukket byggested i enden av mateveien nærmest Veitvet.

10. Parkering

Styret har sett seg nødt til å få tauet vekk **6** biler som gjentatte ganger har vært feilparkert, eller som ikke har hatt synlig gjesteparkeringsbevis.

Parkeringsplassen bak Linderud storkiosk har i dag ingen ledige plasser.

Husk:

- Gjesteparkeringslassene 1 – 19 skal **IKKE** brukes av beboerne i borettslaget.
- Gjesteparkeringsbevis skal være lett synlig gjennom frontruten, med telefonnummer og andelsnummeret til leiligheten som besøkes.

11. Utearealene

- Resten av hellegangene ble lagt ferdige.
- Det ble lagt heller og etablert sitteplasser på enden av EMv.30 og EMv.36, der det var tørkebåser tidligere.
- Det har til tider kommet folk som ikke er beboere i borettslaget og okkupert bord og benker ute på vårt område. Det vil derfor bli satt opp skilt på bordene og benkene med «**For beboere i Linderud Borettslag II**»

- Arbeidet med å tynne ut i buskas, felle syke trær, og fylle på matjord i grøntområdene fortsatte. Noen nye trær har blitt plantet.

12. Renovasjon og kildesortering

- **Søppelbrønnene** ved EMv. 32-34-36 (og tidligere 26-28-30) har måttet skiftes fordi den første typen ikke tålte trykk fra grunnen rundt. Jobben ble forsinket pga. rot fra forsikringsselskapet, men nytt anlegg ble tatt i bruk i februar.
- **Kildesortering:** Kommunen ber om at vi må bli flinkere! Renholdsverket sorterer posene etter farge med en maskin: Matavfall (grønn), Plast (blå), Restavfall (handleposer). Knyt alle poser med dobbelt knute slik at de ikke åpner seg under transport. - Metall/glass og papp/papir legges i containere ved EMv.20 eller EMv.32.
- Firmaet **Veireno** fikk kontrakten på søppeltømming av Oslo Kommune. De klarte ikke sine forpliktelser, og Oslo kommune har nå selv overtatt søppeltømmingen.

13. HMS: Ytre miljø

Borettslaget har ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

14. Velferdssaker

Tradisjonen tro arrangerte styret førjulstur til Strømstad - Sandefjord i november. Det var **33** deltakere på årets jubileumstur.

15. Overføring/salg av leiligheter

I løpet av 2017 er det overdratt i alt 18 andeler, derav 3 i henhold til forkjøpsrett. Det ble overført 2 andeler ved arv, ingen ved tvangssalg.

16. Fortsatt Drift

Styret har lagt fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet for 2017. Borettslaget har negativ egenkapital. Dette skyldes at vi blant annet har valgt å løpende kostnadsføre oppgraderinger som nye heiser og innleggelse av fiber-nett til alle leiligheter. Nye heiser er belastet årets resultat med 18 mill. og er årsaken til årets underskudd. Investeringene er langsiktig finansiert med lån – Borettslaget har god likviditet, og finansierer dette tilfredsstillende gjennom løpende husleieinntekter fra beboerne.

17. Disponering av over/underskudd

Styret foreslår at underskuddet føres mot annen egenkapital.

Linderud, 7 mars 2018

Ole Jørgen Hernæs

sign.

Styreleder

Tore Botne

sign.

Ruth Tomter

sign.

Berit Svea

sign.

Olav Kvello

sign.

LINDERUD BORETTSLAG II						
RESULTATREGNSKAP						
			Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
			2017	2016	2017	2018
Driftsinntekter						
Husleie			kr 14 422 608	kr 12 671 328	kr 14 326 000	kr 14 909 000
Parkeringsplassleie			kr 144 110	kr 150 210	kr 150 000	kr 144 000
Garasjeleie			kr 581 550	kr 581 050	kr 580 000	kr 572 000
Tomteleie Holt			kr 67 500	kr 67 500	kr 67 000	kr 67 000
Refusjon fra varmeregnskap			kr 30 000	kr 30 000	kr 30 000	kr 30 000
Vaskeripenger			kr 76 320	kr 77 040	kr 75 000	kr 75 000
Andel Fellesstyret			kr -	kr 24 911	kr 20 000	kr -
Utbytte Gjensidige			kr 88 382	kr 70 734	kr -	kr 80 000
Andre inntekter			kr 73 553	kr 223 854	kr 100 000	kr 50 000
Purregebyr			kr 5 715	kr 5 525	kr 5 000	kr 5 000
Sum inntekter			kr 15 489 738	kr 13 902 152	kr 15 353 000	kr 15 932 000
Driftskostnader						
Revisjonshonorar			kr 24 375	kr 39 506	kr 24 000	kr 25 000
Styreonorar			kr 220 000	kr 180 000	kr 220 000	kr 220 000
Forretningsførsel			kr 442 992	kr 442 992	kr 443 000	kr 443 000
Personalkostnader	Note 4		kr 677 333	kr 649 171	kr 700 000	kr 700 000
Vedlikehold: bygninger			kr 1 849 471	kr 1 197 019	kr 1 250 000	kr 1 000 000
Vedlikehold: VVS			kr 845 455	kr 1 173 657	kr 1 200 000	kr 1 000 000
Vedlikehold: vaskeri			kr 40 221	kr 24 224	kr 50 000	kr 50 000
Vedlikehold: hage-/veianlegg			kr 402 791	kr 596 245	kr 750 000	kr 650 000
Vedlikehold: heiser			kr 323 374	kr 641 929	kr 600 000	kr 200 000
Vedlikehold: arbeidsmaskiner			kr 52 782	kr 81 390	kr 100 000	kr 100 000
Strøm			kr 570 336	kr 412 007	kr 500 000	kr 500 000
Trappevask			kr 555 898	kr 536 093	kr 600 000	kr 643 000
Canal Digital			kr 928 418	kr 1 250 807	kr 1 400 000	kr 945 000
Drift&vedlikehold nettverk/kamera			kr 369 188	kr -	kr -	kr 383 000
Internet-aksess			kr 686 370	kr -	kr -	kr 690 000
Andre driftskostnader	Note 5		kr 448 960	kr 385 164	kr 400 000	kr 400 000
Forsikring			kr 663 259	kr 603 858	kr 630 000	kr 694 000
Kommunale avgifter			kr 1 592 212	kr 1 373 707	kr 1 374 000	kr 1 709 000
Avskrivning			kr 21 988	kr 97 493	kr 22 000	kr 22 000
Sum driftskostnader			kr 10 715 423	kr 9 685 262	kr 10 263 000	kr 10 374 000
Resultat før finansielle inn- og utbetalinger			kr 4 774 315	kr 4 216 890	kr 5 090 000	kr 5 558 000
Ekstraordinære kostnader						
Nye heiser			kr 18 023 599	kr 4 352 358	kr 12 000 000	kr 3 500 000
Fibernet til alle leiligheter			kr -	kr 4 581 144	kr -	kr -
Konsulentonorar vaktm.garasje			kr 47 753	kr 300 839	kr -	kr -
Sum ekstraordinære kostnader			kr 18 071 352	kr 9 234 341	kr 12 000 000	kr 3 500 000
Resultat før finansielle inn-/utbet			kr -13 297 037	kr -5 017 451	kr -6 910 000	kr 2 058 000
Renteinntekter			kr 44 917	kr 22 467	kr 10 000	kr -
Pantegjeldsrenter			kr 1 704 083	kr 1 359 323	kr 1 704 000	kr 1 640 000
Netto finansposter			kr -1 659 166	kr -1 336 856	kr -1 694 000	kr -1 640 000
Årsresultat			kr -14 956 203	kr -6 354 307	kr -8 604 000	kr 418 000
som styret foreslår ført mot annen egenkapital						
Info:						
Nedbetalt på lån			kr 3 034 850	kr 2 547 590	kr 3 035 000	kr 3 099 000
Låneopptak			kr -	kr 29 000 000	kr -	

LINDERUD BORETTSLAG II						
BALANSE						
Eiendeler						
Anleggsmidler					2017	2016
Bygninger		Note 1	kr	36 900 876	kr	36 900 876
Garasjer			kr	1 044 000	kr	1 044 000
Friareal			kr	128 024	kr	128 024
Parkeringsplasser			kr	166 804	kr	166 804
Plenraktor		Note 2	kr	109 935	kr	131 923
Sum anleggsmidler			kr	38 349 639	kr	38 371 627
Omløpsmidler						
Bankinnskudd			kr	5 236 085	kr	21 904 485
Skattetrekkskonto			kr	16 479	kr	17 094
Husleierestanse			kr	159 271	kr	55 684
Forskuddsbetalte kostnader			kr	498 312	kr	402 601
Utestående fordringer			kr	191 895	kr	192 615
Andel Fellesstyret			kr	85 751	kr	90 261
Dører på lager			kr	16 413	kr	16 413
Sum omløpsmidler			kr	6 204 206	kr	22 679 153
Sum eiendeler			kr	44 553 845	kr	61 050 780
Gjeld og egenkapital						
Egenkapital						
Andelskapital			kr	34 400	kr	34 400
Annen egenkapital			kr	-46 141 844	kr	-31 185 641
Sum egenkapital			kr	-46 107 444	kr	-31 151 241
Langsiktig gjeld						
Borettsinnskudd			kr	5 600 800	kr	5 600 800
Tilleggsinnskudd			kr	2 203 200	kr	2 203 200
Lån Handelsbanken (heiser)		Note 3	kr	27 629 899	kr	28 526 438
Lån Handelsbanken		Note 3	kr	51 786 460	kr	53 924 771
Sum langsiktig gjeld			kr	87 220 359	kr	90 255 209
Kortsiktig gjeld						
Forskuddsbetalt husleie			kr	424 641	kr	497 817
Avsatt styrehonorar			kr	220 000	kr	180 000
Avsatt arbeidsgiveravgift			kr	31 020	kr	25 380
Kreditorer			kr	2 667 941	kr	1 148 168
Påløpte renter			kr	9 139	kr	9 462
Skyldig skattetrekk			kr	16 479	kr	17 094
Skyldig arbeidsgiveravgift			kr	19 440	kr	18 640
Skyldig feriepenger			kr	52 270	kr	50 251
Sum kortsiktig gjeld			kr	3 440 930	kr	1 946 812
Sum gjeld og egenkapital			kr	44 553 845	kr	61 050 780
Oslo, <u>19.02.18</u>						
31.12.17						
Ole Jørgen Hærnes						
styreleder						
Tore Botne	Olav Kvello		Ruth Tomter		Berit Svea	
Forretningsfører: Nordberg eiendomsforvaltning AS						

LINDERUD BORETTSLAG II						
Noter til regnskap 2017						
Regnskapsprinsipper						
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.						
Note 1	Bygninger					
	Bygningene er oppført i balansen til historisk kostpris kr 36.900.876 og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.					
Note 2	Plentraktor					
	Plentraktor ble kjøpt inn i 2013 til kostpris 219.875. Avskrives over 10 år					
Note 3	Langsiktig gjeld					
	Lån Handelsbanken: refinansiert/tatt opp 2012 med kr 62.000.000/flytende rente p.t. 2,1 %/nedbet 2037					
	Lån Handelsbanken: tatt opp 2016 med kr 29.000.000/flytende rente p.t 2,1 %/nedbet 2041					
	Lånene er fordelt blant andelshaverne med samme fordeling som husleien og varierer fra små leiligheter med kr 113.000 til store leiligheter med kr 254.000.					
Note 4	Personalkostnader	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	
	Vaktmesterlønn	kr 364 278	kr 346 223			
	Vikartjeneste	kr 127 168	kr 125 624			
	Telefon	kr 4 392	kr 4 392			
	Arbeidstøy	kr 3 180	kr 4 581			
	OTP	kr 20 988	kr 22 260			
	Yrkesskade	kr 11 533	kr 10 906			
	Påløpne feriepenger	kr 52 270	kr 50 251			
	Arbeidsgiveravgift	kr 93 524	kr 84 934			
		kr 677 333	kr 649 171	kr 700 000	kr 700 000	
Note 5	Andre driftskostnader					
	Vaskerikort-kostnader	kr 5 051	kr 11 664			
	Gårdsutstyr	kr 32 945	kr 27 205			
	Snørydding	kr 32 703	kr 30 976			
	Skadedyrbekjempelse	kr 25 250	kr 24 189			
	Husleieservice	kr 84 493	kr 80 058			
	Containertømming/søppel	kr 140 244	kr 93 989			
	Telefon	kr 6 560	kr 5 141			
	Andre kostnader	kr 56 018	kr 50 442			
	Gaver	kr 10 914	kr 15 101			
	Kostnader Linderud Fellesstyre	kr 4 510	kr -			
	Velferdsmidler	kr 4 460	kr 1 850			
	Selvangivelsesskjemaer	kr 24 574	kr 24 248			
	Bankgebyr	kr 21 238	kr 20 301			
		kr 448 960	kr 385 164	kr 400 000	kr 400 000	
	Disponible midler					
	Disponible midler 01.01.17	kr 20 732 341				
	Resultat 31.12.17	kr -14 956 203				
	Låneopptak	kr -				
	Avdrag lån	kr -3 034 850				
	Avskrivning	kr 21 988				
	Endring disponible midler	kr -17 969 065				
	Disponible midler 31.12.17	kr 2 763 276				

LINDERUD FELLESSTYRE					
RESULTATREGNSKAP					
		2017		2016	
Driftsinntekter:					
Leieinntekter		kr	104 112	kr	100 596
Andre inntekter		kr	-	kr	-
Renteinntekter		kr	634	kr	749
Sum driftsinntekter		kr	104 746	kr	101 345
Driftskostnader:					
Vedlikehold/skadedyravtale	Note 1	kr	107 626	kr	33 673
Styrehonorar/aga		kr	5 705	kr	5 705
Kommunale avgifter		kr	2 533	kr	558
Sum driftskostnader		kr	115 864	kr	39 936
Arsresultat		kr	-11 118	kr	61 409
Årsoppgjørdisposisjoner					
Andel L I		kr	-1 259	kr	6 952
Andel L II		kr	-4 510	kr	24 911
Andel L III		kr	-1 259	kr	6 952
Andel L IV		kr	-4 090	kr	22 594
		kr	-11 118	kr	61 409
Note 1 - Vedlikehold					
Rep ventilasjonsanlegg/nye utelamper/Rentokil		kr	106 118	kr	32 178
Internettside		kr	1 508	kr	1 495
Sum		kr	107 626	kr	33 673
BALANSE PR. 31. DESEMBER					
EIENDELER					
Omløpsmidler:					
Bank		kr	211 381	kr	222 499
Sum eiendeler		kr	211 381	kr	222 499
EGENKAPITAL					
		kr	211 381	kr	222 499
Andel Linderud I		kr	23 930	kr	25 189
Andel Linderud II		kr	85 751	kr	90 261
Andel Linderud III		kr	23 930	kr	25 189
Andel Linderudveien		kr	77 770	kr	81 860
Sum egenkapital		kr	211 381	kr	222 499
		Oslo, <u>08.01.18</u> 31.12.17			
		styreleder Lasse Figved /s/ Linderudveien Boligsameie			
Johan Gåsvatn (s) Boligsameiet Linderud I		Bjørn Inger Gundersen /s/ Boligsameiet Linderud III		Ole Jørgen Hærnes /s/ Linderud Borettslag II	