

STYRET INFORMERER

Heisutskifting: Fremdriften med den første heisen i EMv.32 går etter planen.

Vi har hatt noen utfordringer, med kapping av telefonlinjer og litt vann som har seget inn under entrédøren i noen leiligheter. Det er hyggelig at de berørte beboerne i oppgangen skryter av de som jobber med betongsaging og heis.

Styreleders drøm om å anlegge takterrasse på hver av blokkene rykket et skritt nærmere virkelighet da Oslo Kommune innvilget søknaden om å la den midtre heisen i hver blokk gå helt opp til taket.

Fibernet er trukket inn i *nesten* alle leiligheter. Internett fås nå via fiberboksen, fra kontakten merket LAN1 (rød) på høyre side.

Kabelmodemene som ble benyttet tidligere er nå stengt. Vennligst legg modem og tilhørende kabler i kassene som er plassert i hver vestibyle.

- Én beboer nektet oss tilgang til leiligheten sin. Namsmannen ga Borettslaget medhold, og beboeren ble ilagt saksomkostninger. Borettslags tilgangsrett er tydelig lovfestet i borettslagsloven § 5-17-2 og § 5-17-3.

Traktorgarasje: Arkitekttegninger er laget og grunnundersøkelse er gjort for garasje på østenden av EMv.12. Anbudsinnbudelse er nå sendt ut til 5 entreprenører. Vi har håp om at den skal stå ferdig til sommeren

Videoovervåkning: Siden generalforsamlingen har de andre store prosjektene krevd høy aktivitet i borettslagets styre. Vi har nå hatt møte med første selskap om videoovervåkning av vestibyler og inngangspartier, og skal ha møte med nok et selskap til uken.

Varmemåling: Hver leilighet har nå tilgang til portalen www.istaonline.no, der man kan følge med på sitt forbruk av varme og varmtvann. Adgangskoder blir distribuert i postkassene som brev i disse dager.

Varmtvann: Blandeventiler for varmtvann er nå skiftet i EMv.18 og EMv.24. Dermed er ventiler byttet i alle blokkene, og vi håper varmtvannet nå er stabilt alle steder.

Toalett og dusj finnes i EMv.14, og nå også nyanlagt i EMv.32.

Disse kan benyttes av håndverkere som jobber i borettslaget, samt av beboere mens de renoverer badet sitt. For tilgang, kontakt vaktmester.

Tyveriforsøk: Det er rapportert at en person som utga seg for å komme fra CanalDigital ringte på døren til en leilighet og «skulle ordne noe ifbm. graving». Vedkommende hadde «glemt legitimasjonen sin hjemme».

CanalDigital har aldri drevet med besøk i våre leiligheter.

Generelt bør slike folk **ikke slippes inn** hvis man ikke har tilkalt dem selv, eller de er i følge med noen man kjenner, f.eks. vaktmester.

Røykvarslere: Det er beboers plikt å regelmessig kontrollere at de to røykvarslerne i hver leilighet fungerer, og å skifte batteri når nødvendig. Defekte røykvarslere kan byttes i nye hos vaktmesteren.

Ordensregler:

- Støyende håndverksarbeid (oppussing) skal ikke foregå etter kl. 20.00 på hverdager og kl. 18.00 på lørdager. På søndager og helligdager skal slikt arbeid ikke utføres.
- Ikke slipp inn ukjente som ringer på ytterdøren, men kun de som skal besøke deg. Du har ansvaret for de du har sluppet inn!
- Ikke kast noe ut av vinduer eller verandaer.
- Møbler og andre ting som skal kastes må ikke settes igjen i vestibylene.
- Entrédørene skal ha skilt med navn. Utformingen velger man selv.
- Våre parkeringsplasser og garasjer er kun for Borettslagets beboere. Det er ikke lov å leie ut disse videre.

Vi minner om at alle beboere har plikt til å sette seg inn i ordensreglene.

Se våre Internet-sider: www.Linderudbo.no

e-post, telefoner:

Send helst e-post/sms dersom det som ikke haster på timen!

Styreleder:

Ole Jørgen Hernæs

tel/sms: 901 25 940

LB2@Linderudbo.no

Styreleder håndterer også parkering og garasjer.

Vaktmester:

Kjell Inge Bugge Sandnes

tel/sms: 971 99 923

Vaktmester-L2@Linderudbo.no