

Styret informerer - november 2017

Det er for tiden stor aktivitet i borettslaget. **Heisutskifting** tar mye tid for oss i styret. Spesielt har bydelsoverlegens vesentlig skjerpede krav til håndtering av støv fra blyholdig maling skapt utfordringer og merarbeid for alle de involverte partene, og gitt en betydelig merkostnad for borettslaget. Til tross for dette har entreprenøren klart å holde fremdriftsplanen, se www.Linderudbo.no.

Lading av el-biler: To fra styret var på et informasjonsmøte om dette temaet i borettslag og sameier. Borettslaget ble rådet til å legge opp el-anlegg som borettslaget eier for lading i garasjene, mens el-bileierne kjøper lader og betaler for reell bruk av strøm. Styret har ennå ikke innhentet tilbud på anlegget, men fått et muntlig overslag på 1,5 til 2 millioner kroner. Ladere oppgis å ha en pris mellom 13.000 og 20.000 kr. Tilbud blir hentet over nyttår og fremlagt på generalforsamlingen

Arbeidet med å skifte ut defekte **søppelbrønner ved EMv. 32-36** vil forhåpentligvis starte denne måned.

Glass- og metall containeren ved EMv. 20 er for langt unna for noen beboere. Renovasjonsetaten er villig til å sette en ny slik container ved siden av pappcontaineren ved EMv. 32. Det skjer trolig i løpet av noen uker.

Det har vært innsig av vann ved EMv.26. Her vil vi måtte grave opp og legge ny **drenering** langs gavlveggen og fremsiden til utgangsdøren ved EMv.26.

Det vil også bli lagt et nytt **kloakkrør**, da det gamle har kollapset. Dessverre må vi grave opp det fine blomsterbedet, men det vil bli satt i stand igjen til våren.

Brann og redningsetaten har vært på befaring i alle blokkene, og sendt brev: Det ble presisert at dørene inn til trappeoppgangene fra kjellere, vestibuler og mellomganger i 4. og 8. etg alltid skal være lukket. Dørene kan stå åpne mens arbeidet med heisutskifting pågår, men alle må lukkes ved endt arbeidsdag. Vi fikk i tillegg muntlig tilsnakk om at det står for mange i ting i vestibylene, trappeoppgangene og i mellomgangene.

Traktorgarasje: Styret har fått inn tilbud på forskjellige løsninger, men alle tilbudene er på godt over 1 million kr. Styret ser nå på andre byggesteder og enklere, rimeligere løsninger.

Vi oppfordrer alle beboere om å sjekke at **røykvarslerne** i leiligheten fungerer.

Alle beboere har plikt til å sette seg inn i Ordensreglene:

- I oppgangene skal det ikke oppbevares noe.
- Det gjelder også søppelposer, skotøy, sykler og barnevogner.
Oppgangen er rømningsvei ved brann, og må holdes fri for hindringer
- På entrédørene skal det være navneskilt, med minst familiens etternavn.
Brann- og ambulanspersonell kaster bort kritisk tid uten skilt.
- Det skal være nattero i leilighetene mellom kl. 23:00 og 06:00.
Støyende håndverksarbeid (oppussing) skal ikke foregå etter kl. 20.00 på hverdager, og kl. 18.00 på lørdager. På søndager og helligdager skal slikt arbeid ikke utføres.
- Ikke slipp inn ukjente som ringer på ytterdøren, men kun de som skal besøke deg. De du slipper inn er ditt ansvar.
- Våre parkeringsplasser og garasjer er kun for beboerne.
Det er IKKE lov å leie ut disse videre.

Se våre Internet-sider: www.Linderudbo.no

e-post, telefoner:

Send helst e-post eller sms hvis det ikke haster på timen.

Styreleder:

Ole Jørgen Hernæs

tel/sms: 901 25 940

LB2@Linderudbo.no

(også om parkering og garasjer)

Vaktmester:

Kjell Inge Bugge Sandnes

tel/sms: 971 99 923

Vaktmester-L2@Linderudbo.no