

Styret informerer - oktober 2018

Styret har hatt en travel høst. Ista har i år igjen ikke klart å levere varmeregnskapet før sommeren. Vi ble ganske lei alle bortforklaringene de kom med. **I 2015 byttet vi varmemålere. Ista informerte oss om at det ville bli enkelt for beboeren å kontrollere sitt eget forbruk.** Det var bare å logge seg inn på min side på www.ista.no så ville de kunne se **forbruket** der. Det har vist seg at det ikke stemmer. Vi skal ha et møte med Ista da vi mener de ikke har levert den tjenesten vi betaler for.

Styret besluttet å øke husleia med 9 % fra 1 juli 2018 på grunn av usikkerhet rundt økte utgifter til både graving ved E.M. 26, samt bytte til termostater på radiatorene.

Borettslaget har kommet i en situasjon som har medført at disponible midler 31. august **viste negativt resultat** kr 2 213 376. Dette skyldes i hovedsak at heisene ble rundt kr 3 mill. dyrere **enn antatt** (kr 1,8 mill. skyldes ekstra utgifter pga. bly og kr 1,2 mill. til Relacom **idet** telefonledningene ble kappet).

Styret hadde før dette **inntraff** stoppet alle planlagte prosjekter og har kun gjort nødvendige arbeid. Styret besluttet at vi måtte ta opp et lån på kr 3.5 mill. og tok da kontakt med banken. Før vi fikk noe svar fra banken oppdaget vi at kloakkrøret i E.M. 22 var rustet bort under blokken. **På bakgrunn av dette** ble det en invasjon av rotter, - spesielt i matbodene. Det ble da **foretatt** en tv-inspeksjon av kloakkrørene i E.M. 20 og 24. Det viste seg at det var hull i kloakkrøret i E.M. 20 og sprekker i kloakkrøret i E.M. 24. Her er det bare et tidsspørsmål før flere av de over 50 års gamle jernrørene ryker.

Styret besluttet derfor vi må bytte alle kloakkrør i kjeller, i hele borettslaget.

Vi innhentet tilbud fra Bjørklund VVS på ca. kr 4 mill. Styret har derfor besluttet og ta opp et **lån på totalt kr 8 mill. med nedbetalingstid på 30 år.** I skrivene stund har vi kun fått en muntlig aksept fra banken.

Vi blir da dessverre nødt til å **øke felleskostnadene fra 1. januar med 4,01%**
På grunn av omlegging av kloakken må alle beboerne tømme matbodene sine.

Det er veldig mange **beboere** som hverken har garasje eller parkeringsplasser som trenger det. Vi oppfordrer derfor de som har parkeringsplasser, og ikke bruker de annet enn til gjester, å si opp sine plasser. I garasjene skal det være registrert kjøretøy.

- Det skal være **nattero mellom kl. 23 og 06**. Det betyr ikke at man må være musestille, men at man skal vise hensyn - også **utendørs**:
 - Musikk, TV etc. skal dempes.
 - Unngå høylytte samtaler.
 - Unngå sko som lager «klikk-klakk» lyd på parketten.
 - Sentrifuge på vaskemaskin **skal ikke** benyttes.
 - Barn skal ikke leke med hyl og skrik, heller ikke på lekeplassene.
- Ballspill er forbudt i vestibylene og på gårdsplassene. Det skal ikke lekes i eller gås gjennom blomsterbedene.
- I oppgangene skal det ikke oppbevares noe. Det gjelder også søppelposer, skotøy, sykler og barnevogner. Oppgangen er rømningsvei ved brann og skal være fri for hindringer.
- Ikke slipp inn ukjente som ringer på ytterdøren, men kun de som skal besøke deg. De du slipper inn i blokken er ditt ansvar.
- Våre parkeringsplasser og garasjer er kun for beboerne. Det er IKKE lov å leie ut disse videre.

Vi minner om at alle beboere har plikt til å sette seg inn i ordensreglene.

Se våre Internet-sider: www.Linderudbo.no

e-post, SMS, telefoner: Send helst e-post eller sms hvis det ikke haster på timen.

Styreleder: Ole Jørgen Hernæs tel/sms: 901 25 940
LB2@Linderudbo.no (også om parkering og garasjer)

Vaktmester: Kjell Inge Bugge Sandnes tel/sms: 971 99 923
Vaktmester-L2@Linderudbo.no