

Styret informerer – Juni 2025

Borettslagets 60-års jubileumsfest holdes på Linne hotell fredag 12. september 2025 kl. 18.00

Det vil bli sendt ut invitasjon med slipp for bindende påmelding omkring 1. august, med svarfrist 15 august. Det blir en egenandel på 500 kr. Menyen består av velkomstdrink, to retters middag og kake m/kaffe. Alkoholholdig drikke til middagen og senere velges og betales av den enkelte.

Telia TV-fellesavtale: Telia og TV2 er enda ikke enige om ny avtale.

Mens konflikten pågår kompenserer Telia hver leilighet med 50 ekstra poeng til å velge innhold for - Lineærkanaler eller strømmetjenester.

De som *MÅ* ha TV2 straks kan selv abonnere på TV2 play, som har flere pakkealternativer og priser - se play.tv2.no.

Innholdet kan sees med Telia TV-boks: Toppmeny → app-meny → TV2 play. Første gang må man logge på med kontoen for avtalen man har kjøpt.

Vi minner om at leiligheter kan melde seg ut av TV-fellesavtalen med effekt fra 1. januar. Se frister og betingelser på [Avtaleskjema for ut/innmelding i TV-avtale](#) under «Fellesavtale TV-pakke» på våre nettsider.

Telia TV-boks: «Get box Mikro» som ble delt ut til alle leiligheter våren 2019 er nå faset ut - etter 17. juni fungerer den bare for NRKs kanaler. De som fortsatt bruker en slik boks kan ta den med til Telia-butikk på Linderud senter og bytte til ny boks gratis. Nye bokser **må** tilkobles internett for å fungere.

iLOQ låssystem: Vi har fått noen meldinger om problemer med det nye iLOQ nøkkelsystemet. **OBS:** Leseren ved inngangsdøren oppdaterer nøkkelen når nødvendig. Den bør benyttes regelmessig, og **spesielt** hvis man ikke får åpnet dører man skal ha adgang til. Ved oppdatering tar det litt lengre tid enn vanlig før nøkkelen godkjennes og døren åpnes. Hold i tuppen av nøkkelen, med det svarte «hodet» mot feltet merket **(••)**

A-konto beløp for varme/varmtvann: Etter årsoppgjøret for 2024 har vi justert det månedlige beløpet. De som fikk penger tilbake har fått redusert beløpet, mens de som måtte betale tillegg har fått en økning.

Merking av sykler og barnevogner: Alle gjenstander i bodene for sykler og barnevogner må til enhver tid være merket med navn, adresse og telefon. Merkelappene må sitte godt fast og tåle regn: Umerkede gjenstander vil bli fjernet uten varsel.

Ordensregler – utdrag

- **Det skal være nattero mellom kl. 23 og 06.**

Det betyr ikke at man må være musestille, men at man skal vise hensyn - også **utendørs**:

- Musikk, TV etc. skal dempes.
- Unngå høylytte samtaler.
- Unngå sko som lager «klikk-klakk» lyd på parketten.
- Lukk dør mellom stue og soverom for å dempe lyd fra stuen.
- Sentrifuge på vaskemaskin **skal ikke** benyttes.
- Barn skal ikke leke med hyl og skrik, heller ikke på lekeplassene.

- Ballspill er forbudt i vestibylene og på gårdsplassene.
Det skal ikke lekes i eller gås gjennom blomsterbedene.

- I oppgangene skal det ikke oppbevares noe.
- Det gjelder også søppelposer, skotøy, sykler og barnevogner.
Oppgangen er rømningsvei ved brann, og skal være fri for hindringer

- Ikke slipp inn ukjente som ringer på ytterdøren, men kun de som skal besøke deg. De du slipper inn i blokken er ditt ansvar.

- Ikke kast noe ut fra vinduer eller verandaer: Brødsmuler, mat, sigarettene, teposer, korker, kaffe, kondomer eller annet søppel.

- Følg reglene for kildesortering gitt av Oslo Kommunes Renholdsverk!

Søppelbrønn på gårdsplass: Grønn pose til matavfall; Fiolett pose til plast; Bærepose i annen farge til restavfall.

Containere ved mateveien: Glass og metall; Papp og papir.

Det er **FORBUDT** å sette søppel **ved siden av** disse containerne.

Vi minner om at alle beboere har plikt til å sette seg inn i ordensreglene.

Se borettslagets Internet-sider: www.Linderudbo.no

e-Post, SMS, Telefoner: Send helst e-post eller sms hvis det ikke haster på timen.

Styreleder:

Ole Jørgen Hernæs
(også om parkering og garasjer)

tel/sms: 901 25 940
LB2@Linderudbo.no

Vaktmester:

Pål Schøyen

tel/sms: 971 99 923
Vaktmester-L2@Linderudbo.no