

Styret informerer – februar 2026

Økning i fellesutgiftene: Styret ser seg nødt til å øke felleskostndene med 14,5 % fra 1 mars. Dette gjør vi fordi vi gikk med et lite underskudd i fjor, og for å ta høyde for kommende vedlikeholdsoppgaver. Vi har ikke hatt noen økning siden 2024.

Gjesteparkeringskort: De som ønsker gjesteparkeringskort for 2026 bes ta kontakt med vaktmesteren: Vaktmester@Linderudbo.no

iLOQ Låsesystem: De siste dørlåsene til rommene i kjeller/inngangsetasje der leilighetenes boder er blir i disse dager byttet til iLOQ.

OBS: Leserne ved inngangsdørene oppdaterer nøkkelen når nødvendig. De bør benyttes regelmessig, og **spesielt** hvis man ikke får åpnet dører man skal ha adgang til. Ved oppdatering tar det litt lengre tid enn vanlig før nøkkelen godkjennes og døren åpnes. Hold i tuppen av nøkkelen, med det svarte «hodet» mot feltet merket ((·)).

Radiatorvarme: Flere firmaer er innkalt til møte i Borettslaget for i fellesskap å løse problemet med at enkelte radiatorer ikke varmer, eller varmer for lite.

Borettslagets Generalforsamling avholdes 14. april 2026 i Linderud Skoles Auditorium. Siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet på møtet er satt til **10. MARS 2026**. Forslag kan sendes styret på LB2@Linderudbo.no eller legges i styrets grønne postkasser i vestibylene.

Søppelbrønner: Vi har fått en klage fra Boligsameiet Linderud-III om at noen hos oss benytter deres containere på sin vei til T-banen.

OBS! Våre beboere skal kun benytte **Borettslagets egne** søppelbrønner, IKKE brønner i de andre sameiene. Hvert lag betaler for kapasitet til sine beboere.

Kildesortering: Vi må bli flinkere til å kildesortere riktig. Vi finner hver uke plast, isopor og annet på bakken ved papp/papir containeren som ikke hører hjemme der. Plast og isopor skal ikke i pappcontaineren. Ved glasscontaineren ligger det tidvis knuste hylleplater i glass som folk knuser for å få dem inn i containeren, kjøkkenglass og annet som ikke er emballasje, i tillegg til alle kjeler og stekepanner folk legger oppå glasscontaineren.

Det er gratis for innbyggere i Oslo å levere på Haraldrud gjenvinningsstasjon, se <https://www.oslo.kommune.no/avfall-og-gjenvinning/>

Ordensregler – utdrag

- **Det skal være nattero mellom kl. 23 og 06**

Det betyr ikke at man må være musestille, men at man skal vise hensyn - også **utendørs**:

- Musikk, TV etc. skal dempes.
- Unngå høylytte samtaler.
- Unngå sko som lager «klikk-klakk» lyd på parketten.
- Lukk dør mellom stue og soverom for å dempe lyd fra stuen.
- Sentrifuge på vaskemaskin **skal ikke** benyttes.
- Barn skal ikke leke med hyl og skrik, heller ikke på lekeplassene.

- Ballspill er forbudt i vestibylene og på gårdsplassene.
Det skal ikke lekes i eller gås gjennom blomsterbedene.

- I oppgangene skal det ikke oppbevares noe.
- Det gjelder også søppelposer, skotøy, sykler og barnevogner.
Oppgangen er rømningsvei ved brann, og skal være fri for hindringer

- Ikke slipp inn ukjente som ringer på ytterdøren, men kun de som skal besøke deg. De du slipper inn i blokken er ditt ansvar.

- Ikke kast noe ut fra vinduer eller verandaer: Brødsmuler, mat, sigarettene, teposer, korker, kaffe, kondomer eller annet søppel.

- Følg reglene for kildesortering gitt av Oslo Kommunes Renholdsverk!

Søppelbrønn på gårdsplass: Grønn pose til matavfall; Fiolett pose til plast; Bærepose i annen farge til restavfall.

Containere ved mateveien: Glass og metall; Papp og papir.

Det er **FORBUDT** å sette søppel ved siden av disse containerne.

Vi minner om at alle beboere har plikt til å sette seg inn i ordensreglene.

Se Borettslagets Internet-sider: www.Linderudbo.no

e-Post, SMS, Telefoner: Send helst e-post eller sms hvis det ikke haster på timen.

Styreleder:

Ole Jørgen Hernæs
(også om parkering og garasjer)

tel/sms: 901 25 940
LB2@Linderudbo.no

Vaktmester:

Pål Schøyen

tel/sms: 971 99 923
Vaktmester-L2@Linderudbo.no